



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания  
"ПРАГМА"**

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом  
42А, помещение 2, офис 241

[gip@pragma-stroy.ru](mailto:gip@pragma-stroy.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **08.11.2019 г.**

№ **78-003-0465-2019**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-005936-2019 от 20.03.2019 №78-2-1-2-064471-2020 от 15.12.2020 №78-2-1-2-030460-2021 от 08.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:36:1310101:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:36:1310101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7815200020580 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 09.01.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2014 № 1074
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ЗАО "ПРАГМА", шифр 1712-П-1, 2018 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Многоквартирный жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	90 477,4	Площадь участка (кв. м): 34 231
	Объем (куб. м):	292 299,0	в том числе подземной части (куб. м): 14 082,0
	Количество этажей (шт.):	4-25	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 659,0	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 52 138,4 кв.м.	

	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 54 519,4 кв.м.  Количество квартир - 814 шт.  Общая площадь арендопригодных встроенных помещений общественного назначения, в том числе по функциональному назначению:  - для размещения офисных помещений - 3 106,6 кв.м;  - для размещения предприятий торговли и общественного питания - 473,6 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап. Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	16 773,0	Площадь участка (кв. м):	34 231
Объем (куб. м):	43 882,5	в том числе подземной части (куб. м):	29 088,6
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,7
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 385,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 330 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>3 этап. Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	25 970,6	Площадь участка (кв. м):	34 231
Объем (куб. м):	67 190,5	в том числе подземной части (куб. м):	15 662,4
Количество этажей (шт.):	2-11	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 165,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 511 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «08» ноября 2024 года**

в соответствии с ПОС

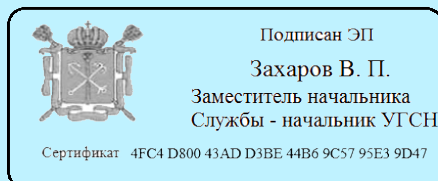
Внесены изменения 22 января 2021 г.

Внесены изменения 26 января 2021 г.

Внесены изменения

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы

(должность)



(подпись)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

24 июня 2021 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

